

Số: 4476/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Điều 120, 121 Luật Phá sản;*

*Căn cứ Điều 15 Thông tư liên tịch số 07/2018/TTLT-BTP-VKSNDTC-TANDTC ngày 12/6/2018 giữa Bộ Tư pháp, Viện kiểm sát nhân dân tối cao và Tòa án nhân dân tối cao quy định việc phối hợp trong thi hành Quyết định của Tòa án giải quyết Phá sản;*

*Căn cứ Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2023/QĐ-TBPS ngày 29/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 191/QĐ-CTHADS, số 193/QĐ-CTHADS, số 194/QĐ-CTHADS cùng ngày 09/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là THADS Thành phố Hồ Chí Minh) (viết tắt là THADS Thành phố);*

*Căn cứ Thông báo số 890/TB-CTHADS ngày 02/6/2025 Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc chấm dứt thanh lý tài sản;*

*Căn cứ Thông báo số 505/TB-THADS ngày 18/7/2025 của THADS Thành phố về việc chấm dứt thanh lý tài sản của Công ty Sofel và bàn giao toàn bộ cho cơ quan thi hành án xử lý tiếp;*

*Căn cứ Thông báo số 1736/TB-THADS ngày 25/8/2025 của THADS Thành phố về việc chuyển giao tài sản;*

*Căn cứ biên bản về việc giao nhận tài sản chấm dứt việc thanh lý tài sản ngày 08/10/2025 và ngày 02/12/2025 giữa THADS Thành phố với Công ty Hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Miền Đông;*

*Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 341/2026/002/CTTDG-PVALUE ngày 26/01/2026 của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-VALUE;*

*Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30/01/2026;*

*Căn cứ Thông báo số 3059/TB-THADS ngày 10/02/2026 của Chấp hành viên THADS Thành phố về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*



Căn cứ Thông báo số 3254/TB-THADS ngày 23/02/2026 của Chấp hành viên THADS Thành phố về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 108/2026/HĐDG ngày 04/3/2026 giữa THADS Thành phố với Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 108.3.1/2026/QC-VNA, số 108.3.2/2026/QC-VNA, số 108.3.3/2026/QC-VNA, số 108.3.4/2026/QC-VNA, số 108.3.5/2026/QC-VNA, số 108.3.6/2026/QC-VNA, số 108.3.7/2026/QC-VNA, số 108.3.8/2026/QC-VNA, số 108.3.9/2026/QC-VNA cùng ngày 05/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Chấp hành viên THADS Thành phố thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Sofel; Địa chỉ: Đường số 12, khu công nghiệp Đông Xuyên, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 1. Tài sản đấu giá, tình trạng pháp lý và chất lượng của tài sản đấu giá

#### a. Tài sản đấu giá

#### DANH MỤC TÀI SẢN 1

Tại kho Công ty SSY, địa chỉ: 99 Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh

Nhóm tài sản	Mã tài sản	Tên tài sản	ĐVT	SL	Giá khởi điểm
1	OEQ1121472	Máy uốn thép mỏng	Bộ	1	800.000.000
2	OEQ1121145	Tời kéo thủy lực PM-HSD-150	bộ	1	580.000.000
	OEQ1121011	Cáp thép nâng hàng 60mm x 1500m	bộ	1	
3	OEQ1121454	Thanh doa lỗ nhỏ BB2250 6ft PK	Cái	1	993.000.000
	OEQ1121455	Máy doa lỗ	Cái	1	
	OEQ1121456	Máy phay vuông	Cái	1	
	OEQ1121473	Máy phay trục X-Y hiệu Climax kiểu LM5200&LM6200	Cái	1	
	OEQ1121460	Máy phay tròn có bộ nguồn	Cái	1	
4	OEQ1121459	Máy bấm đầu cos thủy lực Uniflex HM380iB c/w Acc	Cái	1	620.000.000
	OEQ1121450	Máy cắt ống định hình Taylor CNCXG-IV 630	Cái	1	
	OEQ1121457	Máy tiện Denver HG - 760x3200	Cái	1	

	OEQ1121458	Máy đục thùy lực SPT:AL-44	Cái	1	
	OEQ1121197,98	Máy hàn gió đá	máy	2	
5	OEQ1121144	Tời kéo thùy lực PM-HSD-150	bộ	1	1.130.000.000
	OEQ1121010	Cáp thép nâng hàng 60mm x 1500m	bộ	1	
	OEQ1120916	Máy cuộn dây cáp 100 tấn	máy	1	
	OEQ1121147-48	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 8,5T	cái	2	
	OEQ1121149,51	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 6,2T	cái	2	
	OEQ1121152-55	Ma ní tải trọng 400 tấn, trọng lượng 760 kg	cái	4	
TỔNG CỘNG				25	4.123.000.000

### DANH MỤC TÀI SẢN 2

Tại kho Công ty Trường Phát Vũng Tàu, địa chỉ: 844 Bình Giã, phường  
Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh

Nhóm	Mã tài sản	Tên tài sản	ĐVT	SL	Giá khởi điểm
6	OEQ1120933	Trạm cân 80 tấn	hệ thống	1	565.000.000
	AEQ1140214	Mái che và 04 bộ trụ quét thẻ có tay xoay vòng	hệ thống	1	
	OEQ1121367,68	Túi nước thủ tải 35 tấn	cái	2	
	OEQ1121033	Phao quây dầu	cái	1	
	OEQ1121385-88	PALANG DIEN 4M X 2.8TON LDSM-2.8W	bộ	4	
	OEQ1121392-94	PALANG DIEN 4M X 2.8TON LDSM-2.8W	bộ	3	
	OEQ1120949-52	Ròng rọc	bộ	4	
	OEQ1121146	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 8,5T	cái	1	
	OEQ1121150	Ròng rọc tải trọng 400 tấn, trọng lượng 6,2T	cái	1	
	OEQ1121156,57	Ma ní tải trọng 400 tấn, trọng lượng 760 kg	cái	2	
7	OEQ1121380	Máy cân chính mặt bích thùy lực FA9TESTD	máy	1	

	OEQ1121300	Máy khắc laser F-20RZ	máy	1	645.000.000
	OEQ1120980	Máy laser D650 Linebore	máy	1	
	OEQ1120892	Máy nén khí trực vít Airman PDS655S-4B2	máy	1	
	OEQ1121115	Máy bơm khí nén 1500Bar BT-1506 Brand BOLTIGHT;	bộ	1	
	OEQ1121113,14	Thiết bị tháo lắp bu lông bằng khí nén Model TTM-2000-02-00-CC	bộ	2	
	OEQ1121112	Máy tiện Denver HL-1120x5000	máy	1	
	OEQ1121111	Máy tiện Denver HG - 800x3200	máy	1	
	OEQ1121117	Máy phay Eastar VH450	máy	1	
8	OEQ1120229	Máy cắt thép tự động 4MX28M	chiếc	1	805.000.000
	OEQ1120001	Máy cắt thép tự động 4500X28000MM	bộ	1	
	OEQ1121125	Máy phay định hình tự động Climax LM5200	máy	1	
	OEQ1121303	Máy cắt CNC	máy	1	
	OEQ1121196	Máy cắt tole	máy	1	
9	OEQ1121127	Máy cắt ống CNCXG-VI800	máy	1	710.000.000
	OEQ1121228	Máy vát mép ống kim loại 10 – 16 inch	máy	1	
	OEQ1121227	Máy vát mép ống kim loại 18 – 24 inch	máy	1	
	OEQ1121229	Máy vát mép ống kim loại 4 – 8 inch	máy	1	
	OEQ1121098	Máy uốn ống thép EMB 642	máy	1	
	OEQ1121099	Máy uốn ống thép GS-HYDRO	máy	1	
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>41</b>	<b>2.725.000.000</b>

**b. Tình trạng pháp lý của tài sản**

Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Sofel, địa chỉ: Đường số 12, khu công nghiệp Đông Xuyên, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản hiện đang được THADS Thành phố, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh thanh lý, bán đấu giá để thi hành Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2023/QĐ-TBPS ngày 29/5/2023 của Tòa án

nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

## **2. Thời hạn và địa điểm xem tài sản đấu giá**

**a) Thời hạn:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2026.

**b) Địa điểm:** Tại nơi có tài sản đấu giá tại kho bãi của Công ty SSY, địa chỉ: số 99 Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh và tại kho bãi Công ty Trường Phát Vũng Tàu, địa chỉ: 844 Bình Giã, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh

## **3. Thời hạn và địa điểm mua hồ sơ và đăng ký**

**a) Thời hạn:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2026.

### **b) Địa điểm:**

Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA, cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

## **4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá áp dụng; thời hạn nộp tiền đặt trước**

**a) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá áp dụng**

+ **Nhóm tài sản số 01:** Giá khởi điểm 800.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 160.000.000 đồng.

+ **Nhóm tài sản số 02:** Giá khởi điểm 580.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 116.000.000 đồng.

+ **Nhóm tài sản số 03:** Giá khởi điểm 993.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 198.600.000 đồng.

+ **Nhóm tài sản số 04:** Giá khởi điểm 620.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 124.000.000 đồng.

+ **Nhóm tài sản số 05:** Giá khởi điểm 1.130.000.000 đồng. Tiền mua hồ



sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 226.000.000 đồng.

+ Nhóm tài sản số 06: Giá khởi điểm 565.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 113.000.000 đồng.

+ Nhóm tài sản số 07: Giá khởi điểm 645.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 129.000.000 đồng.

+ Nhóm tài sản số 08: Giá khởi điểm 805.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 161.000.000 đồng.

+ Nhóm tài sản số 09: Giá khởi điểm 710.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 142.000.000 đồng.

Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/ 01 bước giá/ 01 nhóm tài sản và không giới hạn tối đa.

#### b) Thời hạn nộp tiền đặt trước

- Thời hạn: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2026.

#### 5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian:

+ Nhóm tài sản 05: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 25/3/2026.

+ Nhóm tài sản 03: Từ 08 giờ 40 phút đến 09 giờ 10 phút ngày 25/3/2026.

+ Nhóm tài sản 08: Từ 08 giờ 50 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 25/3/2026.

+ Nhóm tài sản 01: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 25/3/2026.

+ Nhóm tài sản 09: Từ 09 giờ 10 phút đến 09 giờ 40 phút ngày 25/3/2026.

+ Nhóm tài sản 07: Từ 09 giờ 20 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 25/3/2026.

+ Nhóm tài sản 04: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 25/3/2026.

+ Nhóm tài sản 02: Từ 09 giờ 40 phút đến 10 giờ 10 phút ngày

25/3/2026.

+ Nhóm tài sản 06: Từ 09 giờ 50 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 25/3/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

### 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá thực hiện theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

#### Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Trường hợp cần thay đổi địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì Công ty thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và người đăng ký tham gia đấu giá biết trước khi tổ chức cuộc đấu giá về việc thay đổi địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

THADS Thành phố thông báo đến Công ty Sofel, Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, người tham gia thủ tục phá sản biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá tài sản./.

#### Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Tp.Hồ Chí Minh (để k/s);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



*Handwritten signature of Nguyễn Hồng Bàng*

Nguyễn Hồng Bàng